

ALAMEDA DOS BOUGANVILLES

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DOS LOTES DAS QUADRAS 15 a 21 e 36 a 41, DO LOTEAMENTO CAPONGA BEACH, CNPJ 33.393.376/0001-62, SITUADO NA CIDADE DE CASCAVEL- CE, NA RUA DEZENOVE, Nº 2797 – LOTE 01, QUADRA 36, LOT. CAPONGA BEACH – CAPONGA, REALIZADA NO DIA 28 DE JANEIRO DE 2023.

Em atendimento aos termos do Edital de Convocação datado de 11 de janeiro de 2023, os Associados da Associação dos Proprietários dos lotes das quadras 15 a 21 e 36 a 41, LOT. CAPONGA BEACH, se reuniram de forma remota virtual, às 10:00 horas, já em segunda e última convocação, para deliberar sobre os seguintes assuntos:

- 1 - **Abertura dos trabalhos e sugestão de composição da mesa;**
- 2 - **Prestação de Contas da gestão que finda;**
- 3 - **Eleição da Diretoria unificada para as Associações AAB e AAF para o período de 2023-2025;**
- 4 - **Informações sobre as últimas realizações da Diretoria nas Associação AAB e AAF;**
- 5 - **Debate sobre as definições para se construir a cerca de proteção do Condomínio e sobre os custos gerais da AAB e AAF.**

Compareceram à Assembleia, os associados dos lotes: Q21-L7, Q40-L3, Q21-L5, Q37-L1, Q39-L16, Q39-L15, Q17-L3, Q17-L6, Q18-L7, Q20-L9, Q20-L10, Q19-L16, Q18-L2, Q9-L3, Q20-L2, Q31-L2, Q28-L3. Na abertura dos trabalhos, e já tomando-se o item "01" da pauta, foi conclamada para presidir a sessão, a Sra. Helena Patrícia Bessa Bezerra de Oliveira (Quadra 21, Lote 07), a qual, após aceitar o encargo, leu os termos do Edital em referência, convidando a mim, Robério Bandeira de Melo Moreira, para secretariá-la. Tomando-se o item "02" da pauta, o Sr. Marcos Barreira, assessor contábil e financeiro da associação, esclareceu aos presentes que os balanços financeiros e seus respectivos relatórios são elaborados mensalmente, sendo classificados e colecionados todos os documentos fiscais que, após a apreciação e aprovação dos Membros do Conselho Fiscal, são devidamente arquivados. Após essa etapa, os relatórios analíticos são divulgados nos sites das Associações Alameda dos Bouganvilles e Alameda dos Flamboyantes (<https://associacaobouganville.com.br/>) e, também, no site da empresa Assessore Condominial (<https://assessorecondominial.com.br/v2/>). O Sr. Marcos Barreira esclareceu que a relação receita *versus* despesa encontra-se atualmente um tanto defasada, conforme gráfico demonstrado. Ato contínuo, foi concedida a palavra à Sra. Cláudia Margareth Bezerra, Membro do Conselho Fiscal, que emitiu parecer favorável à aprovação das contas da atual gestão, sem ressalva, considerando que todas as receitas são recebidas por boletos e todas as despesas são pagas via bancária e são publicadas mensalmente nos sites correspondentes. O senhor Marcos Barreira ainda esclareceu que a Diretoria irá fazer uma reunião específica para melhorar a inadimplência, utilizando os meios legais disponíveis, embora a maior parte seja de estrangeiros, que moram fora do Brasil, mas como os que moram no Brasil, ainda estão com um índice razoável, espera uma boa melhora no índice geral. Após a votação, as referidas contas foram aprovadas pela unanimidade dos votos presentes. Pelo item "03" da pauta, a Presidente da Sessão esclareceu que após a divulgação do Edital de Convocação da presente Assembleia não se verificou a formação de nenhuma chapa para disputa do presente pleito, a não ser a chapa formada pela atual gestão que se apresentou como única participante. Alguns dos

CARTÓRIO MOURA FACUNDO
2º REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Averbado no livro nº _____ A _____ sob nº ANO 1990
Cascavel/CE 15 de 07 de 2023

ALAMEDA DOS BOUGANVILLES

presentes elogiaram a dedicação e o bom trabalho da Diretoria atual, considerando que todos são proprietários e não remunerados, e agradeceram também a aceitação da Diretoria para mais uma jornada, pois a Presidente e outros são muito ocupados e acreditavam que já tinham dado a sua contribuição, mas ao final prevaleceu o amor à causa. Desta forma, a atual chapa foi reeleita pela totalidade dos votos dos presentes e configura-se como se segue, a saber: **Presidente:** Helena Patrícia Bessa Bezerra de Oliveira, CPF/MF 430.447.603-30; **Vice Presidente:** Rebeca Feitosa Bezerra, CPF/MF 672.101.203-00; **Secretário:** Robério Bandeira de Melo Moreira, CPF/MF 589.854.923-49; **Segundo Secretário:** Américo José de Oliveira Bezerra, CPF/MF 846.655.803-91; **Tesoureiro:** Silvio Marcos da Silva, CPF/MF 051.041.813-91; **Segundo Tesoureiro:** Francisca Eliana Freitas Oliveira, CPF/MF 510.684.783-49; **Diretor Social:** Silvio Marcos da Silva; **Diretor Técnico:** Américo José de Oliveira Bezerra; **Conselho Fiscal:** Vicente Luiz do Nascimento, CPF/MF 118.705.403-87; Cláudia Margareth de Oliveira Bezerra, CPF/MF 437.263.563-04; Marcial Porto Fernandez, CPF/MF 801.448.107-00; **Suplentes:** Evania Gomes de Lima, CPF/MF 465.371.393-68; Amanda Thassya Ferreira Félix Pompeu Arruda, CPF/MF 662.528.573-00; e, Jane Heiry Pinheiro Lima, CPF/MF 808.641.203-20. O mandato da diretoria recém reeleita, conforme a mesma enquete, terá início em **01 de fevereiro de 2023** e seu término está previsto para **31 de janeiro de 2025**. Continuarão assinando conjuntamente pela Associação Alameda dos Bouganvilles a Presidente, Sra. Helena Patrícia Bessa Bezerra de Oliveira, CPF/MF 430.447.603-30 e o Tesoureiro, Sr. Silvio Marcos da Silva, CPF/MF 051.041.813-91, representando-a em todos os seus atos, nos limites do Código Civil Brasileiro. Seguiu-se com os trabalhos da mesa pelo **item "04"** da pauta, em que a Presidente destacou os principais feitos dos últimos seis meses, como se segue: 1 – Limpeza semestral dos matos que recobrem as quadras, com trator, e limpeza de matos que crescem nas ruas com cortadeiras manuais, à gasolina. 2 – Colocação de iluminação em toda a frente do Condomínio. 3 - Como as luminárias da avenida central eram em postes salteados (um sim, outro não), conseguiu colocar luminárias em todos os postes dela, que tem mais de dois quilômetros, o que melhorou enormemente a iluminação interna noturna, do condomínio e aumentou o custo de reposição de lâmpadas queimadas. 4 – pagamento do 13º dos funcionários, sem cota extra. 5 - Colocação de rede elétrica, que possibilitou colocar iluminação na estrada de piçarra, que liga o Condomínio à estrada de asfalto. Embora seja uma estrada alternativa é a mais usada pelos condôminos, mas não tinha segurança, por falta de iluminação. 6 – Aquisição da cerca de arame em forma de espiral, próprio para proteção, chamada concertina, para colocar em cima da parte lateral direita (que dá para a rua) e da parte de trás, as mais vulneráveis que circundam o condomínio, aumentando a segurança, pois, com a cerca, o muro ficará com a altura ao redor de três metros. Para essa compra, aproveitou-se uma promoção direto da fábrica e só conseguiu-se o ótimo preço, que é menos do da metade do atual, porque essa parte do muro tem 2300 metros de extensão. 7 – Foi feita uma extensa restauração das áreas de lazer, que estavam muito necessitadas, pelo uso permanente dos proprietários 8 – restauração das pedras do calçamento de todo o loteamento, que estava prejudicado pela passagem de caminhões com material pesado que são transportados para as casas que estão em construção. Tomando-se o **item "05"** da pauta, a Presidente da Associação informou que pretende colocar a cerca de proteção ainda para o ano de 2023, pois o item segurança foi definido como prioritário na reunião anterior, o custo da espiral foi alto e precisa ser instalado logo

2º REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Averbado no livro nº A sob nº AV06/1970
Cascavel/CE 15 de 02 de 2023

ALAMEDA DOS BOUGANVILLES

que possível. Seguiu-se debates ainda no item "05", tendo um dos condôminos mencionado um parquinho para crianças. Logo após, o Sr. Marcos Barreira apresentou a necessidade de uma atualização da taxa, pois os condomínios com que trabalha fazem isso anualmente e disse que o nosso último ajuste se deu em dezembro de 2021 e seria justo que as perdas em decorrência da inflação de mais de um ano, fossem repostas. Sugeriu um ajuste de R\$ 20,00 por lote, perfazendo a cifra de R\$ 160,00 (mais ou menos 13%). Sendo concedida a palavra aos presentes, houve outra sugestão para que a correção fosse de R\$ 10,00. Diante das duas propostas a Presidente da Sessão abriu a necessária votação que aprovou a proposta inicial por maioria simples dos votos. Desta forma, a partir do mês de fevereiro de 2023 o valor da taxa de contribuição mensal será de R\$ 160,00 por lote. A Presidente informou que neste próximo ano pretende fazer mais reuniões presenciais, que são bem efetivas, pois vemos os problemas no próprio local. Nada mais havendo para ser discutido ou votado, a Presidente agradeceu a presença de todos, sendo declarada encerrada a sessão, cuja Ata vai por mim lavrada, para, após a análise de seus termos, ser assinada por quem de direito, a fim de que surta seus jurídicos e legais efeitos.



Helena Patrícia Bessa Bezerra de Oliveira
Presidente reeleita da Associação Alameda dos Bouganvilles



Silvio Marcos da Silva
Tesoureiro reeleito da Associação Alameda dos Bouganvilles



Robério Bandeira de Melo Moreira
Secretário reeleito da Associação Alameda dos Bouganvilles

CARTÓRIO MOURA FACUNDO
2º REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Averbado no livro nº A sob nº AV08/1970
Cascavel/CE 15 de 02 de 2023

8. TAB. DE NOTAS E PROTESTO DE TITULOS
TAB. AGUIAR-Fortaleza-CE/Tel:85-3466-7777
VALIDO SOMENTE COM SELDO DE AUTENTICIDADE

Reconheço por SEMELHANÇA a firma de:
[3d60BIM47]-SILVIO MARCOS DA SILVA.....
[3d60ie4J]-HELENA PATRICIA BESSA.....
BEZERRA DE OLIVEIRA.....
Fortaleza, 06 de Fevereiro de
2023-16:56:43

Em testemunho _____ da verdade.

RAFAELLY GOMES FERREIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

CARTÓRIO ESTADUAL DO CEARÁ - CARTÓRIO PERGENTINO MAIA - 3º OFÍCIO DE NOTAS E TABELIÃO, ROBERTO FIUZA MAIA - CNPJ: 06.572.994/001-05
Av. Padre Antonio Tomás, 920 - Aldeota - CEP: 60141-160 - Fortaleza -
Tel.: (85) 3304.9444 - E-mail: tafeliao@cartorio.maia.com.br

Reconheço a assinatura por SEMELHANÇA de:
ROBERIO BANDEIRA DE MELO MOREIRA

Dou fé. FORTALEZA, 07 de fevereiro de 2023

Em testemunho _____ da verdade:
() Antonio Alexandre Paiva de Oliveira
() Hilnah Machado de Jesus
() Nael Marques da Silva

EMPL	RS
FRMMP	RS
FRADFP	RS
SELO	RS
FERMQUJ	RS
TOTAL	RS 3,00

DB834266
Selo 2

ACWS 02
RECONHECIMENTO DE FIRMA
DB834266

SELO DE AUTENTICIDADE
2021
RECONHECIMENTO DE FIRMA
ZTCJ 02
DB641186

Reconheço a assinatura por SEMELHANÇA de:
ROBERIO BANDEIRA DE MELO MOREIRA

EMPL	RS
FRMMP	RS
FRADFP	RS
SELO	RS

Handwritten notes and stamps at the top of the page, including a date stamp that appears to read "15/02/2023".

CARTÓRIO MOURA FACUNDO
2º REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Averbado no livro nº A sob nº AV081170

Cascavel/CE 15 de 02 de 2023

PODER JUDICIÁRIO
Escritório de Casos

Selo Tipo 11
nº
AAS501941-J4H9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em [www.digital.gov.br/verificar](#)

PODER JUDICIÁRIO
Escritório de Casos

Selo Tipo 6
nº
AAS958682-G3C9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em [www.digital.gov.br/verificar](#)

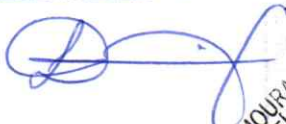
PODER JUDICIÁRIO
Escritório de Casos

Selo Tipo 8
nº
AAS959681-N9C9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em [www.digital.gov.br/verificar](#)



CARTÓRIO MOURA FACUNDO
2º OFÍCIO
Substituta
Cascavel - Ceará

Handwritten notes and stamps on the right side of the page, including a date stamp "15 de fevereiro de 2023" and a stamp that reads "Rafaelly Gomes Ferreira SECRETARIA AUTORIZADA".